

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prizemni kat

27-12-2018

Dokaz se prima na dan _____ 2018.
POŠTA
Broj prijema _____
Telefonski broj _____

Split, 27.12.2018.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

U prilogu se dostavlja Materijal za Izvještajno ročište zakazano za dan
10.01.2019.god.

Materijal sadrži Izvješće o gospodarskom položaju (Čl.227.SZ), Popis predmeta
stečajne mase (Čl.221.SZ), Popis vjerovnika stečajne mase (Čl.222.SZ), Obavijesti
razlučnih vjerovnika o postojanju razlučnih prava na imovini stečajne mase
(Čl.222.st.2SZ), Pregled imovine i obveza (Čl.223.SZ) te Popis plaćenih sudskih
pristojbi po prijavama tražbina.

Sa štovanjem,

PRILOG:
Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

MATERIJAL ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO
ROČIŠTE NA DAN 10.siječnja 2019.god

U Splitu, 21.prosinca 2018.god

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec

1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE
MASE
(ČI.227.SZ)

U V O D

Društvo Gravim za građevinarstvo doo osnovano je 1994.god, a u studenom 1995.god u registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je usklađenje društva sa odredbama ZTD-a.

Od tada su u sudskom registru zabilježene statusne promjene o broju članova Uprave, promjene odredaba o djelatnosti, adrese sjedišta društva, poslovnim udjelima, temeljnom kapitalu i prokuri.

Slijedom navedenih promjena, kapital društva iznosio je 20.000,00 kn, sa jednim udjeličarom-osnivačem i dva člana Uprave od kojih je jedan obavljao i poslove prokure, osnovna djelatnost društva bila je građevinarstvo, a sjedište društva nalazilo se u Velebitskoj ul.br.61 u Splitu.

Dana 15.02.2018.god FINA, Regionalni centar Split podnijela je Zahtjev Trgovačkom sudu u Splitu radi provođenja stečajnog postupka nad društvom Gravim doo, a zbog okolnosti neprekidne blokade žiro-računa društva u razdoblju od 120 dana pri čemu je ukupan iznos blokada na dan 08.02.2018.god iznosio 887.373,75 kn.

Postupajući po zahtjevu FINA-e Trgovački je sud dana 04.04.2018.god u predmetu pod posl.br.St-147/2018 sukladno čl.430.SZ-a oglasom pozvao odgovornu osobu društva na davanje javnobilježnički ovjerovljenog popisa imovine i obveza društva te je vjerovnike pozvao na davanje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 06.06.2016.god nakon što u zadanim rokovima odgovorna osoba društva nije priložila prokazni popis imovine i obveza te nakon što nitko od vjerovnika nije predložio otvaranje stečajnog postupka, sud je donio rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad društvom Gravim doo, a sve sukladno odredbama Čl.431.SZ-a.

Sud je istovremeno odredio i brisanje subjekta upisa iz sudskog registra.

Rješenjem Tt-18/7640-2 od dana 21.09.2018.god društvo Gravim doo brisano je iz sudskog registra.

Na rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka pravovremeno podnosi žalbu dužnik ističući da nisu ispunjeni uvjeti za provođenje skraćenog stečajnog postupka iz razloga što dužnik ima imovinu.

Rješavajući po žalbi, Visoki Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od dana 18.srpnja 2018.god odbio žalbu dužnika te potvrdio prvostupanjsko rješenje u predmetu St-147/2018 Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 05.listopada 2018.god zaprimljen je prijedlog stečajnog vjerovnika Svicomm doo, Split za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe nad dužnikom. Vjerovnik je naveo da prema dužniku ima novčana potraživanja temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod posl.br.Ovr-5286/2017 te da dužnik u svom vlasništvu ima više nekretnina.

Sukladno odredbama Čl.289.st.1.i 2.SZ-a određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Dana 25.10.2018.god u predmetu pod posl.br. 11.St-806/2018 doneseno je rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Gravim doo.

Tijekom rada društvo Gravim doo obavljalo je djelatnost graditeljstva, nadzora i projektiranja.

Obavljajući navedene djelatnosti društvo je u nekim projektima bilo izvođač radova (npr. Pastoralni centar na Mertojaku), dok je u drugim projektima bilo izvođač i investitor kao primjerice u izgradnji stambeno-poslovnog i garažnog objekta u Dubrovniku i stambeno-garažnog objekta u Kaštelima.

Problemi u poslovanju započeli su 2006.god tijekom gradnje stambeno poslovnog objekta u Kaštelima, kada je kašnjenje u ishođenju priključaka na objekat kasnilo osamnaest mjeseci, a što je dovelo i do kašnjenja useljenja kupaca prostora.

Uslijedilo je produženje radova na objektu, a zbog čega su neki kupci pokrenuli parnice za naknadu štete.

Nadalje zbog prijevora oko visine računa za izvršene građevinske radove na stambeno-poslovnom objektu u Kaštelima, izvođač radova Svicomm doo, pokreće 2009.god postupak ovrhe, a što u konačnici rezultira i blokadom računa dužnika.

Od 2008.god. društvo nije obavljalo poslovnu djelatnost u graditeljstvu, a od 2015.zaključno sa 2017.god obavljala se djelatnost nadzora i projektiranja.

Do kraja listopada 2017.god u društvu je bilo zaposleno troje djelatnika, od čega je dvoje djelatnika bilo zaposleno od 2012.god sa prekidima radnog staža, dok je jedan djelatnik bio zaposlen od 2012.god neprekidno do kraja listopada 2017.god.

Stečajnu masu čine nekretnine: poljoprivredno zemljište u Dugoj uvali (nedaleko od Pule), stan i šest garažno-parkirnih mjesta u poslovno-stambenoj zgradi u Kaštelima te poslovni prostor u Velebitskoj 61 u Splitu.

Žiro-račun dužnika u kontinuiranoj je blokadi od 12.listopada 2017.god.

1. ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

TABELA I *Struktura bilance za razdoblje od 31.12.2013.do 31.12.2017.god*

AKTIVA	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
DUGOTRAJNA IMOVINA	211.729	166.494	115.571	93.609	66.543
MATERIJALNA IMOVINA	211.729	166.494	115.571	93.609	66.543
Građevinski objekti	211.729	163.334	114.939	90.741	66.543
Postrojenja i oprema		3.160	632	2.868	
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	4.159.408	3.991.384	2.895.469	2.8730.742	2.818.215
ZALIHE	2.576.105	2.576.105	2.576.105	2.576.105	2.576.105
Gotovi proizvodi	2.576.105	2.576.105	2.576.105	2.576.105	2.576.105
POTRAŽIVANJA	1.413.836	1.369.769	256.949	208.014	198.055
Potraživanja od kupaca	1.325.659	1.278.159	96.750	37.375	12.875
Potraživanja od države	13.065	15.635	15.617	19.857	22.678
Ostala potraživanja	75.112	75.975	144.582	150.872	162.502
KRA TKOR.FIN.IMOVINA	43.773	43.773	43.773	43.773	43.773
Dani zajmovi, depoziti	43.773	43.773	43.773	43.773	43.773
NOVAC U BANC I BLAG.	122.694	1.737	18.642	2.850	282
<i>Ukupno aktiva</i>	<i>4.368.137</i>	<i>4.157.878</i>	<i>3.011.040</i>	<i>2.924.351</i>	<i>2.884.758</i>
PASIVA					
KAPITAL I REZERVE	511.412	307363	287.363	-1.071.159	-1.087.536
Upisani kapital	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	382.224	491.412	287.363	-1.025.962	-1.091.159
Zadržana dobit	382.224	491.412	287.363		
Preneseni gubitak				1.025.962	1.091.159
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	109.188	-204.049	-1.313.325	-65.197	-16.377
KRA TKOROČNE OBVEZE	3.856.725	3.850.515	4.017.002	3.995.510	3.972.294

Obveze za zajmove	290.759	289.490	454.249	438.053	432.932
Obveze za predujmove	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000
Obveze prema dobavljačima	2.746.575	2.743.484	2.743.111	2.743.849	2.737.163
Obveze prema zaposlenicima	124.377	124.735	124.735	125.138	117.002
Obveze za poreze, doprinose	35.014	32.806	34.907	29.470	25.197
Ukupno pasiva	4.368.137	4.157.878	3.011.040	2.924.351	2.884.758

Tijekom petogodišnjeg razdoblja struktura bilance nije se bitno mijenjala na stavkama osnovnih sredstava i zaliha-proizvodnje u tijeku (gotovi proizvodi).

Naime u aktivi bilance, imovina-nekretnine iskazivane su na stavci materijalne imovine pri čemu je na toj stavci iskazana vrijednost poslovnog prostora u Velebitskoj ul.61 u Splitu te je tijekom razdoblja vršen obračun amortizacije.

Na stavci kratkoročne imovine-zalihe (gotovi proizvodi) iskazivana je vrijednost novoizgrađenog poslovno-stambenog objekta u Kaštelima i poljoprivrednog zemljišta u Dugoj uvali kraj Pule.

Stavka kratkoročne imovine-potraživanja od kupaca mahom su naplaćena tijekom 2015.god.

Na stavkama pasive društvo od 2014.god iskazuje gubitak.

Od kratkoročnih obveza na stavci obveza za zajmove iskazuju se obveze prema fizičkim osobama (članovima obitelji) koji su plaćali pojedine dospjele obveze dužnika.

Obveze prema dobavljačima nisu se bitnije mijenjale tijekom razdoblja.

Obveze prema zaposlenicima mahom se odnose na prenesena salda osim neisplaćenih plaća za troje zaposlenika za razdoblje od 01.10.do 16.10.2017.god.